

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная 1/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная 1/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 917,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 160 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7865,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 48,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2895,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1978,10 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 2895,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	сборные ж/бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная совмещенная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными стеклопакетами		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	619 318,17	0,00	2 721,84
2	Начислено	1 849 401,46	0,00	13 609,20
	в т.ч. вывоз снега	91 398,28		
3	Оплачено	1 833 372,91	0,00	11 794,64
3.1	Оплачено жителями	1 833 372,91	0,00	
3.1.1	в т.ч. вывоз снега	81 623,03		
3.1.2	погашен перерасход	44 227,39		
4	Задолженность на конец отчётного года	635 346,72	0,00	4 536,40
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 857 219,83	0,00	13 609,20
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-7 818,37	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-643 165,09	0,00	-4 536,40
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	24 704,14		
8.1	ПАО "МТС"	8 261,14		
8.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптикeТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	368 190,15	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	403 977,22	403 977,22	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	152 907,26	152 907,26	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	413 415,94	413 415,94	0,00

